Technische Betriebsführung | Standortentwicklung | Wien Süd

Für ein etabliertes österreichisches Unternehmen suchen wir eine erfahrene technische Führungspersönlichkeit, die künftig die Verantwortung für das Facility Management und die technische Betriebsführung eines großen Unternehmensstandortes im Süden Wiens übernimmt.

Besonders spannend: Derzeit entsteht ein neuer, hochmoderner Unternehmensstandort. Sie steigen bereits während der Projekt- und Inbetriebnahmephase ein, gestalten wesentliche technische und organisatorische Strukturen mit und übernehmen anschließend die Verantwortung für den laufenden Gebäudebetrieb.

Gesucht wird daher eine technisch versierte, souveräne und hands-on orientierte Führungspersönlichkeit, die gerne Verantwortung übernimmt und einen komplexen Standort eigenständig steuert.

Leitung Facility Management & Gebäudebetrieb (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Gesamtverantwortung für das Facility Management und die technische Betriebsführung des Standortes sowie Führung und Weiterentwicklung des lokalen Facility-Teams
- Aktive Mitgestaltung des neuen Unternehmensstandortes – von Baubesprechungen und Vergaben über die Übersiedlung bis zur Koordination von Probebetrieb und Inbetriebnahme
- Eigenständige Steuerung technischer Projekte sowie Koordination interner Fachbereiche, externer Partner, ausführender Unternehmen und Dienstleister
- Verantwortung für Gebäudetechnik, MSR, Energie- und Sicherheitsmanagement inklusive Zutrittskontrolle, Videoüberwachung und Brandschutz
- Sicherstellung sämtlicher Wartungen, Prüfungen und technischer Dokumentationen sowie Einhaltung gesetzlicher, behördlicher und ISO-relevanter Anforderungen

- Technische und kaufmännische Steuerung von Reparaturen, Umbauten und Erweiterungen inklusive Angebotseinholung, Vergabe, Kostenkontrolle und eigenem Facility-Budget
- Organisation und Weiterentwicklung standortbezogener Abläufe – von Empfang und externen Services bis zu Hausordnung, Besucherführung, Arbeitsmedizin und Sicherheitsfachkraft
- Perspektivisch fachliche Begleitung weiterer österreichischer Standorte sowie zukünftiger Immobilien-, Umbau- und Erweiterungsprojekte

Ihr Profil:

- Fundierte technische Ausbildung, idealerweise HTL oder vergleichbare Qualifikation in Elektrotechnik, Gebäudetechnik, HKLS, MSR oder einem verwandten Bereich
- Mehrjährige Erfahrung in der technischen Betriebsführung bzw. im Facility Management eines größeren und technisch anspruchsvollen Standortes
- Insgesamt idealerweise rund zehn Jahre Berufserfahrung sowie Erfahrung in der Führung eines kleineren Teams
- Breites technisches Verständnis für unterschiedliche Gewerke und deren Zusammenspiel; Erfahrung mit Energiemanagement und Energieoptimierung von Vorteil
- Kaufmännisches Grundverständnis und Erfahrung mit Angeboten, Vergaben, Kostenkontrolle sowie der Steuerung externer Dienstleister
- Souveränes und verbindliches Auftreten, Entscheidungsstärke sowie ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Hohe Eigenständigkeit, Verantwortungsbewusstsein und eine ausgeprägte Hands-on-Mentalität
- Gute MS-Office-Kenntnisse sowie Bereitschaft zu gelegentlichen projekt- oder betriebsbedingten Sondereinsätzen

Wir bieten:

- Verantwortungsvolle technische Führungsposition mit direkter Berichtslinie an die Geschäftsführung
- Hoher Gestaltungsspielraum, kurze Entscheidungswege und große operative Eigenständigkeit
- Möglichkeit, einen neuen Unternehmensstandort bereits vor der Inbetriebnahme aktiv mitzugestalten und anschließend technisch zu verantworten
- Eigenes Budget sowie Führung und Weiterentwicklung eines kleinen Facility- und Standortteams
- Moderner zukünftiger Arbeitsplatz mit anspruchsvoller Gebäude-, Energie- und Sicherheitstechnik
- Flexible Gestaltung der Arbeitszeit innerhalb der betrieblichen Rahmenbedingungen; aufgrund der Funktion ist kein Homeoffice vorgesehen
- Firmenwagen auch zur privaten Nutzung sowie umfangreiche Sozialleistungen und Benefits
- Langfristige Entwicklungsperspektive mit der Möglichkeit, zukünftig auch weitere österreichische Standorte und Projekte fachlich zu begleiten

Für diese Position ist ein Bruttomonatsgehalt ab EUR 4.600,- vorgesehen. Abhängig von Qualifikation und einschlägiger Berufserfahrung besteht eine ausdrückliche Bereitschaft zur Überzahlung.

Wenn Sie technische Kompetenz mit Führungserfahrung verbinden, gerne Verantwortung übernehmen und einen anspruchsvollen Gebäudebetrieb nicht nur verwalten, sondern aktiv gestalten und weiterentwickeln möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Jetzt bewerben

globe personal services GmbH
Stefanie Fialka
Walcherstraße 2A -Stock 10, Top 2 in 1020 Wien
M: +43 (0)1 - 713 02 77 - 72
www.globe.at