


**Leitung mechanische Gebäudetechnik | Internationales Hospitality-Großprojekt**

**Arbeitsort: wahlweise Wien, Jeddah (Saudi-Arabien) oder remote**

Unser Auftraggeber ist ein etabliertes saudisches Immobilienentwicklungs- und Bauunternehmen mit langjähriger Erfahrung in der Realisierung anspruchsvoller Hochhaus-, Hotel-, Mixed-Use- und Gewerbeprojekte.

Für ein bedeutendes Entwicklungsprojekt im Hospitality-Sektor in Saudi-Arabien suchen wir eine international erfahrene Führungspersönlichkeit, die die strategische und technische Verantwortung für die mechanische Gebäudetechnik übernimmt.

### Ihre Position

Als **Head of Mechanical Engineering** verantworten Sie die Bereiche Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär und wasserbasierte Feuerlöschanlagen über den gesamten Projektzyklus - von der Planungsprüfung und technischen Koordination über die Bauausführung bis zur Inbetriebnahme und finalen Übergabe.

Sie steuern und unterstützen das lokale Fachteam in Jeddah. Sie arbeiten eng mit der Projektleitung, dem Head of Electrical Engineering, Fachplanern, ausführenden Unternehmen und dem Hotelbetreiber zusammen. Dabei stellen Sie sicher, dass die technischen Lösungen den hohen Anforderungen eines anspruchsvollen Hotelbetriebs gerecht werden.

Die Tätigkeit kann wahlweise im Wiener Büro unseres Kunden, remote oder direkt vor Ort in Jeddah (Saudi-Arabien) ausgeübt werden. Bei einem Umzug nach Jeddah erhalten Sie entsprechende Unterstützung.

## *Head of Mechanical Engineering (m/w/d)*

### Ihre Aufgaben:

- Strategische und technische Leitung der mechanischen Gebäudetechnik mit Schwerpunkt HVAC, Sanitär, Wasserver- und -entsorgung sowie wasserbasierte Feuerlöschanlagen
- Steuerung der Leistungen von der Planungsprüfung über die Ausführung bis zu Testing, Commissioning und Übergabe
- Fachliche Führung und Unterstützung des lokalen Mechanical-Teams sowie Koordination von Fachplanern,

Consultants, Auftragnehmern und Nachunternehmern

- Prüfung und Freigabe von Ausführungsplanungen, Werkstattzeichnungen, Berechnungen, technischen Spezifikationen und Materialeinreichungen im eigenen Verantwortungsbereich
- Sicherstellung der fachübergreifenden Koordination mit Elektrotechnik, Gebäudeautomation, Architektur und Tragwerksplanung
- Bewertung der Anlagenkonzepte hinsichtlich Leistung, Energieeffizienz, Betriebssicherheit, Wartungsfreundlichkeit und Betreiberanforderungen
- Überwachung von Baufortschritt, Qualität, Kosten und Terminen sowie frühzeitige Identifikation und Lösung technischer Risiken
- Sicherstellung der Einhaltung der relevanten internationalen Standards, des Saudi Building Code und der einschlägigen Civil-Defence-Anforderungen
- Steuerung von Druck- und Funktionsprüfungen, Spülprozessen, hydraulischem Abgleich und luftseitiger Einregulierung sowie Begleitung integrierter Systemtests
- Etablierung und Überwachung von QA/QC-Prozessen sowie Umsetzung von Value-Engineering- und Kostenoptimierungsmaßnahmen
- Bewertung von Nachträgen und Claims sowie Entwicklung technischer Recovery- und Mitigationsmaßnahmen
- Erstellung regelmäßiger Management-Reports zu Fortschritt, Risiken, Kosten und Qualität

**Ihr Profil:**

- Idealerweise abgeschlossenes Studium der Gebäudetechnik, Versorgungstechnik, des Maschinenbaus oder einer vergleichbaren Fachrichtung; alternativ eine vergleichbare technische Qualifikation mit umfassender einschlägiger Erfahrung
- Mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der mechanischen Gebäudetechnik und im Bau- bzw. Projektmanagement, davon mindestens 5 Jahre in Deutschland, Österreich oder der Schweiz
- Langjährige Erfahrung in der technischen Leitung komplexer Projekte und in der Führung internationaler Teams
- Nachweisliche Projekterfolge bei Hochhäusern, Fünf-Sterne-Hotels, Luxus-Hospitality- oder anspruchsvollen Mixed-Use-Projekten
- Fundierte Kenntnisse in HVAC, Sanitärtechnik, wasserbasierten Feuerlöschanlagen und Commissioning
- Erfahrung im Management von Fachplanern und ausführenden Unternehmen sowie im Umgang mit technischen und vertraglichen Schnittstellen
- Saudi-/GCC-Projekterfahrung und Kenntnisse des Saudi Building Code von Vorteil
- Ausgeprägte Führungs-, Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten sowie eine strukturierte, lösungsorientierte Arbeitsweise
- Fließende Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift; Arabischkenntnisse von Vorteil
- Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen nach Jeddah

**Unser Angebot:**

- Technische Führungsaufgabe mit hoher Eigenverantwortung in einem bedeutenden internationalen Hospitality-Projekt
- **Jahresbruttogehalt: ab 182.000 €**, mit Bereitschaft zur Überzahlung je nach Qualifikation und Erfahrung
- Performance-Bonus von bis zu drei Monatsgehältern
- Langfristiges Engagement mit einer vorgesehenen Mindestlaufzeit von fünf Jahren

- Umfassende Krankenversicherung
- Firmenwagen für den Standort Jeddah
- Übernahme der vereinbarten dienstlichen Reisekosten
- 30 Tage bezahlter Jahresurlaub
- Flexibles Arbeitsmodell mit Bürostandort Wien, remote oder direkt vor Ort in Jeddah (Saudi-Arabien)

Sie möchten Ihre technische Expertise in ein anspruchsvolles internationales Großprojekt einbringen und Verantwortung übernehmen? Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam über Ihren nächsten Karriereschritt zu sprechen.

Jetzt bewerben

**globe personal services GmbH**
Stefanie Fialka
Walcherstraße 2A -Stock 10, Top 2 in 1020 Wien
M: +43 (0)1 - 713 02 77 - 72
www.globe.at